

수빌딩 1층 임대 제안서

서울특별시 서초구 법원로2길 23 (서초동 1714-19)



건물 대표 외관 사진 · 해당 층의 실내 사진과 평면도는 별도 요청

1F

전용면적
96.57㎡
29.21평

입주 일정 협의

임대 대상	수빌딩 1층 전체
임대면적 / 전용면적	168.57㎡ (50.99평) / 96.57㎡ (29.21평)
월 임대료	1,500만원 · 부가세 별도
월 관리비	약 153만원 · 임대면적 기준 평당 3만원 · 부가세 별도
보증금 / 계약기간	보증금 별도 협의 / 계약기간 2년 제안
핏아웃	별도 협의
공실 / 입주 가능일	문의 후 확인 / 상호 협의
공용 시설	승강기 1대 · 자주식 주차 총 6대 (층별 배정 협의)

제안 조건 안내

면적과 임대료는 기존 임대 제안자료를 기준으로 작성했습니다.
실제 면적, 공실·설비 현황, 입점 가능 업종 및 최종 조건은 현장 확인과 상담으로 확정됩니다.
전기 용량·냉난방·급배수 등은 별도로 확인해 주세요.
본 자료는 계약 체결 전 협의를 위한 제안서이며, 지하층은 임대 안내 대상에서 제외됩니다.